

Kommunal- og regionaldepartementet

[Endringer i embetsoppdrag for 2008](#)

Fylkesmannen har innenfor Kommunal- og regionaldepartementets område ansvar for:

- Samordning av regional statsforvaltning i forhold til kommunene. Bidra til arbeidet med fylkesplanen
- Tilsyn og kontroll av kommunenes budsjett og økonomiforvaltning
- Informasjon til kommunene om kommuneproposisjonen og statsbudsjettet samt KOSTRA
- Fordeling av skjønnsmidler til kommunene
- Omstilling og fornying i kommunene
- Samordning av statlig tilsyn rettet mot kommunesektoren
- Behandling av klagesaker etter plan- og bygningsloven, oreigningsloven, lov om kommunal forkjøpsrett og eierseksjonsloven
- Veilede om kommunalrett og valglovgivningen. Oppgaver etter valgloven og inndelingsloven
- Foreta lovlighetskontroll etter kommuneloven av kommunale avgjørelser etter klage eller av eget tiltak
- Behandling av klager over kommunale og fylkeskommunale vedtak om dokumentinnsyn

Resultatområde 61 Samordning, omstilling og fornying i kommunene

61.1 Kommunerettet samordning

Kommunesektoren har en sentral plass i forvaltningen i Norge. Generelt kan det sies at det er viktig at fylkesmannen medvirker til å synliggjøre kommunenes plass i styringssystemet og spre kunnskap om måloppnåelse i kommunesektoren blant annet gjennom bruk av KOSTRA-tall.

Målet med kommunerettet samordning er å skape større grad av helhet i den statlige styringen av kommunene. Departementet har ikke pålagt fylkesmannen spesielle metoder for hvordan arbeidet med kommunerettet samordning skal foregå. Et viktig utgangspunkt bør imidlertid være at det i fylkesmannsambetet er etablert en enhetlig forståelse av hvordan samordningsoppgaven skal løses.

Oppdrag

- Ivareta et tverrsektorielt samordningsansvar i forholdet mellom regional statsforvaltning og kommunene.
- Bidra til at den lokale statlige styringen utøves på en måte som synliggjør det lokale handlingsrommet og gir lokaldemokratiet et meningsfullt spillerom for å ta selvstendige beslutninger.
- Bidra i arbeidet med å påse at summen av statlige pålegg og styringsaktivitet ikke medfører kostnader som overskrider kommunenes økonomiske ressurser.
- Se til at den løpende statlige styringen skjer i samsvar med eksisterende lovgivning.

Finansiering

Finansiert over fylkesmannens ordinære driftskapittel (kap. 1510).

Bakgrunnsinformasjon

- [H-2143 Retningslinjer for fylkesmannens samordning av statlig styring av kommunesektoren](#)
- [Rundskriv H-2113 Veileder om forventningsbrevmetoden](#)
- Forventningsbrev for 2008: Oversikt over nye og endrede statlige styringssignaler rettet mot kommunene, basert på vedtak i 2006.

Arbeidsbeskrivelse

Fylkesmannen skal arbeide med tiltak for å skape en helhetlig samordning av statlige styringssignaler. Dette innebærer blant annet å finne arbeidsformer som inkluderer kommunenes politiske og administrative ledelse i styringsdialogen. Departementet viser også til muligheten fylkesmannen har til å sende alle kommuner i fylket et forventningsbrev, jf. veileder om forventningsbrevmetoden.

Resultatkrav

- Fylkesmannen skal samordne regionale statsetater med utgangspunkt i departementets retningslinjer for fylkesmannens samordningsfunksjon i forhold til kommunerettet styring (H-2143). Samordningen skal være planmessig og gjennomføres etter et konkret opplegg.

Rapportering

- Fylkesmannen skal i årsrapporten gi en beskrivelse av embetets samordningsarbeid. Dette omfatter både hvordan arbeidet har vært organisert og gjennomført. Av beskrivelsen skal det gå fram hvilke av samordningstiltakene og/eller -metodene som har fungert tilfredsstillende, og hvilke som eventuelt ikke har gitt de tilsiktede resultater.

61.2 Omstilling og fornying i kommunene

Arbeidet med omstilling i kommunene vil blant annet bestå i å bidra til å skape en sterkere kultur for fornying, samt en bedre forståelse i embetene for omstillingsbehovet i kommunene. Formålet med fylkesmannens innsats i fornyingsarbeidet er å bidra til et styrket lokaldemokrati, bedre ressursbruk og høyere kvalitet på kommunale tjenester.

Oppdrag

- Stimulere til omstillings- og utviklingsarbeid i kommunene for å sette kommunene i bedre stand til å yte gode tjenester på en effektiv måte.

Finansiering

Finansiert over fylkesmannens ordinære driftskapittel (kap. 1510).

Bakgrunnsinformasjon

- [St.prp. nr. 67 \(2006- 2007\) Om lokaldemokrati, velferd og økonomi i kommunesektoren 2008 \(kommuneproposisjonen\)](#)
- [Bilaterale samarbeidsavtaler mellom staten og KS](#)

Arbeidsbeskrivelse

Fylkesmannen skal bidra i tilrettelegging for omstillingsarbeid i fylkets kommuner. Fylkesmennene kan stimulere til utvikling i kommunene gjennom bruk av skjønnsmidler, se også punkt 62.2. Fylkesmannen bør gjøre kommunene kjent med mulighetene som finnes for omstilling og fornying. En viktig oppgave vil derfor være å bidra til nettverksbygging og erfaringsoverføring mellom kommuner. Embetet bør utnytte kunnskapen fra sitt ordinære veilednings- og tilsynsarbeid i en utvidet veiledningsfunksjon knyttet til fornyingsarbeidet. Fylkesmannen bør legge vekt på at arbeidet og kontakten baseres på dialog.

Kvalitetskommuneprogrammet er en viktig satsing for departementet i perioden 2007-2009. Målet for programmet er å øke kvaliteten og effektiviteten i det kommunale tjenestetilbudet gjennom konstruktiv samhandling mellom de folkevalgte, lederne og de tilsatte slik at innbyggerne merker en bedring. Det er et særskilt mål å redusere sykefraværet i kommunesektoren. Kommunene som er tatt opp i programmet skal arbeide med lokale prosjekt og i nettverk. Erfaringsutveksling er viktig stikkord. Fylkesmannen bør bruke sin kompetanse og prosjektskjemmidler for å understøtte arbeidet lokalt og i fylket. Av hensyn til det lokale arbeidet er det viktig at det er god kontakt mellom fylkesmennene og andre aktører i oppfølgingen av Kvalitetskommuneprosjektet og de bilaterale samarbeidsavtalene.

For øvrig må fylkesmannens arbeid med omstilling og fornying i kommunene sees i sammenheng med embetets samordningsfunksjon og arbeidet med kommuneøkonomi mer generelt.

Rapportering

Embetene skal gi en kort omtale av sitt arbeid med omstilling og fornying i kommunene.

61.3 Samordning av statlig tilsyn

Oppdrag

- Fylkesmannen skal samordne praktiske sider og bruk av reaksjoner ved statlig tilsyn rettet mot kommunen eller fylkeskommunen.
- Fylkesmennene skal ha et system for å håndtere varsel om pålegg fra andre tilsynsetater.
- Fylkesmannen skal i de sakene der loven krever det, gjennomføre og lede samordningsdialogen mellom statlige tilsynsetater og berørte kommuner.

Finansiering

Finansiert over fylkesmannens ordinære driftskapittel (kap. 1510)

Bakgrunnsinformasjon

- [Kommuneloven kapittel 10 A](#)
- [Rundskriv H-03/07](#)
- [NOU 2004:17 Statlig tilsyn med kommunesektoren, Ot.prp. nr. 97 \(2005-2006\) Statleg tilsyn med kommunesektoren](#)
- [Nettverket for tilsynssamordning \(fm-nett\)](#)

Resultatkrav

- Fylkesmannen skal legge prosessreglene i kommuneloven kapittel 10 A til grunn i sin tilsynsvirksomhet.
- Fylkesmannen skal sørge for samordning av statlig tilsynsvirksomhet overfor kommunene i fylket.

Rapportering

- Fylkesmannen skal i årsrapporten gi en beskrivelse av sine tiltak for samordning av statlig tilsyn i fylket.

Resultatområde 62 Kommuneøkonomi

62.1 Kontroll og godkjenning etter økonomibestemmelsene i kommuneloven

Oppdrag

- Orienter departementet når enkeltkommuner skal meldes inn eller ut av register for betinget godkjenning og kontroll (ROBEK). Innmeldingen skjer på grunnlag av kommunens budsjettvedtak eller avlagt regnskap og fylkesmannen skal benytte departementets skjema for inn- og utmelding.
- Følge opp og veilede kommuner som er oppført i ROBEK
- Lovlighetskontroll av budsjettvedtak og godkjenne låneopptak for kommuner og interkommunale samarbeid oppført i ROBEK
- Godkjenne vedtak om kommunale garantier over kr 500 000
- Behandle lovlighetsklager etter kommuneloven § 59 vedrørende kommunelovens kapittel 8 og 9 fra et mindretall i kommunestyret, iverksette eventuell lovlighetskontroll av eget tiltak

Finansiering

Finansiert over fylkesmannens ordinære driftskapittel (kap. 1510)

Bakgrunnsinformasjon

- [Kommuneloven § 50 nr. 9, § 51 nr. 1, § 60](#)
- [Forslag til nye regler om kontroll med fylkeskommunenes økonomi fram til forvaltningsreformens ikrafttredelse, Ot.prp. nr. 14 \(2006-2007\)](#)
- [Kgl.res. av 18. desember 1992, jf. rundskriv H-25/92, rundskriv H-6/95](#)
- [Brev av 23.10.00 og 10.05.02 fra KRD om ROBEK](#)
- [Departementets skjema ved inn- og utmelding av ROBEK](#)
- [Ot.prp. nr. 43 \(1999-2000\).](#)

Resultatkrav

- Fylkesmannen skal forvalte kommunelovens økonomibestemmelser overfor kommunene.
- ROBEK-kommunene skal få nødvendig og tett oppfølging.

Rapportering

- Fylkesmennene skal rapportere om behandling av årsbudsjett, kommunale låneopptak, økonomiplaner og godkjenning av kommunale garantier i årsrapporten. Rapporteringen skal skje i embetenes årsrapport.

62.2 Økonomiforvaltning – veiledning

Oppdrag

- Veilede kommuner i økonomisk planlegging og forvaltning, og ha særlig oppfølging av kommuner med økonomisk ubalanse
- Veilede og formidle kunnskap om regelverk på økonomi-, rapportering og planleggingsområdet, og føre tilsyn med at bestemmelsene etterleves
- Følge opp at kommunene foretar en gjennomgang av finansforvaltningen sin
- Benytte KOSTRA-data i sin dialog med kommunene og yte faglig støtte og veiledning ved innrapportering og bruk av KOSTRA-data
- Ha særlig fokus på at kommunene, kommunale foretak og interkommunale selskap rapporterer KOSTRA-data av høy kvalitet innen fristen og følge opp rapportering av ressursbruk innenfor eiendomsforvaltning
- Informere kommunene om statsbudsjettet og inntektssystemet
- Fordele skjønnsmidler til kommunene med utgangspunkt i retningslinjen for skjønnsfordelingen
- Bistå departementet i innsamling av informasjon fra kommunene
- Godkjenne vedtekter og eventuelle endringer av vedtektene for kraft/hjemfallsfond jf. rundskriv H-17/98

Finansiering

Finansiert over fylkesmannens ordinære driftskapittel (kap. 1510)

Bakgrunnsinformasjon

- [Kommuneloven § 44 nr. 8, § 45 nr. 4, § 47 nr. 3](#)
- [St.prp. nr. 67 \(2006-2007\) - Kommuneproposisjonen](#)
- [Rundskriv H-08/07](#)
- [Siste grønt hefte H-2202](#)
- [Retningslinjer for skjønnsfordelingen 2008](#)
- [KOSTRA](#)
- [Veileder i KOSTRA 2008](#)
- [Rundskriv H-17/98](#)

Resultatkrav

- Kommunene skal ha fått dekket sitt behov for veiledning om økonomibestemmelsene i kommuneloven.

Rapportering

- Rapporteringen på punktene i oppdragsbeskrivelsen skal inngå i embetenes årsrapporter.
- Det skal rapporteres særskilt om hva som er gjort for å følge opp kommuner med økonomisk ubalanse og store innsparingskrav.
- Videre skal det rapporteres om hva som er gjort for å følge opp kommuner i bruk av KOSTRA-data og oppfølging av kommuner som har spesielle behov knyttet til overholdelse av tidsfrister.
- Initiativ eller prosjekter på økonomiområdet som fylkesmannen har tatt initiativ til, bør omtales særskilt.
- Utviklings- og omstillingsprosjekter finansiert gjennom skjønnsmidler skal rapporteres i elektronisk skjema på fm-nett.

Resultatområde 63 Kommunalrett og valg

63.1 Kommunalrett

Oppdrag

- Gi veiledning i kommunalrettslige spørsmål.
- Behandle lovlighetsklager fra et mindretall i kommunestyret og eventuelt foreta lovlighetskontroll av eget tiltak.

Finansiering

Finansiert over fylkesmannens ordinære driftskapittel (kap. 1510)

Bakgrunnsinformasjon

- [Kommuneloven](#) og [forskrifter til kommuneloven](#)
- [Lovfortolkninger fra departementet: \(H-9/94, H-30/94, H-17/96, H-13/98, H-03/00, H-15/01 H-03/02 og 15/03, H-09/04, H-19/05 og H-02/06\)](#)
- Om endringene i kommuneloven fra 2007: [Rundskriv H-2/07 om iverksetting av endringer i kommuneloven](#) Forarbeider: [Ot.prp. nr. 95 \(2005-2006\) om interkommunalt samarbeid, Ot.](#)

[prp. nr. 96 \(2005-2006\) om komitémodell mv.](#) og [Ot.prp. nr. 97 \(2005-2006\) om samordning av statlig tilsyn.](#)

- [Lovlighetskontroll: Kommuneloven § 59, Kgl.res. av 18. desember 1992 nr. 1079, Forskrift av 13. januar 1993 nr. 4041 om tidsfrist for krav om lovlighetskontroll, Rundskriv H-25/92 Overføring av myndighet etter kommuneloven og kommuneinndelingsloven, forvaltningsloven m.v. fra departementet til fylkesmannen, statens utdanningskontor og fylkeslegen, Rundskriv H-6/95 Endring av rundskriv H-25/92 – delegering av myndighet til å foreta lovlighetskontroll, Rundskriv H-20/02 Lovlighetskontroll og klagesaksbehandling – ny delegasjon av fullmakter fra KRD, Veileder H-2123 Lovlighetskontroll etter kommuneloven § 59](#)
- [Interkommunale selskaper og kommunale foretak: Lov om interkommunale selskaper, forskrifter til lov om interkommunale selskaper, Rundskriv H-35/99 Ikrafttredelse av lov om interkommunale selskaper og kommunelovens regler om kommunalt foretak.](#)
- [Forsøk: Lov av 26. juni 1992 nr. 87 om forsøk i offentlig forvaltning, Rundskriv H-26/05 Forsøk i kommuner og fylkeskommuner](#)
- [Forskrift av 13. januar 1993 nr. 4035: Forskrift om fjernmøter og skriftlig saksbehandling](#)
- [Forskrift av 15. juni 2004 nr. 904: Forskrift om revisjon av kommuner og fylkeskommuner mv.](#)
- [Forskrift av 15. juni 2004 nr. 905: Forskrift om kontrollutvalg i kommuner og fylkeskommuner mv.](#)
- [Rundskriv H 31/04 Plikta til å omdanne interkommunale revisjonseiningar til selskap \(kommunelova § 81\) blir oppheva.](#)
- [Rundskriv H-15/04 Ikrafttreden av lov om endringer i kommuneloven om kommunal revisjon m.m., forskrifter om kontrollutvalg og revisjon, samt enkelte endringer i forskrift om årsregnskap og årsberetning.](#)
- [Rundskriv 19/92 Granskning av forhold i kommunalforvaltningen](#)
- [Veileder H-2112 Taushetsplikt for folkevalgte](#)
- [Veileder H-2097 Kommunelovens regler om arbeidsgodtgjørelse og dekning av utgifter og økonomisk tap for folkevalgte](#)
- [Veileder H-2149 Veileder, Innbyggerinitiativ etter kommuneloven § 39a](#)
- [Veileder H-2142 Veileder for normalreglement for folkevalgte innsynsrett etter kommuneloven § 40nr. 5](#)
- [Veileder H- 2103 Retningslinjer for statlig klagebehandling – fvl. § 34.](#)

Resultatkrav

- Embetet skal stå til rådighet for å veilede kommunene om kommunalrettslige spørsmål.

Rapportering

- Rapporteringen skal skje ved hjelp av et skjema som innarbeides i eller vedlegges embetets årsrapport. Skjemaet skal vise antall saker om lovlighetskontroll etter klage som det er truffet vedtak i for året, hvor mange avgjørelser som er opprettholdt og hvor mange som er kjent ulovlige. Skjemaet skal videre vise antall lovlighetskontroller som er foretatt etter initiativ av fylkesmannen, hvor mange avgjørelser som er opprettholdt og hvor mange som er kjent ulovlige. Fylkesmannen bes oppgi hvor mange av sakene totalt (uten å skille mellom saker etter klage og på eget initiativ) som hadde henholdsvis habilitet eller lukking av møter blant vurderingstemaene.

63.2 Valg

Oppdrag

- Veilede kommunene om regelverket som gjelder for valg og om administrativ gjennomføring av valg.
- I valgår skal fylkesmannen, gjerne i samarbeid med fylkeskommunen, arrangere veiledningskonferanser for kommunene om valglovgivningen, herunder om den praktiske gjennomføringen av valg.

Finansiering

Finansiert over fylkesmannens ordinære driftskapittel (kap. 1510)

Bakgrunnsinformasjon

- [Lov av 28.juni 2002 om valg til storting, fylkesting og kommunestyre.](#)
- [Forskrift om valg til Stortinget, fylkesting og kommunestyret \(valgforskriften\)](#)
- [Valghåndboka og KRDs nettside om valg: www.valg.no](http://www.valg.no)

Rapportering

- I valgår skal fylkesmannen i årsrapporten redegjøre for om det er avholdt veiledningskonferanse og hvor mange av kommunene som deltok på konferansen.

Resultatområde 64 Forvaltningsloven og offentlighetsloven i forhold til kommunesektoren

Oppdrag

- Veilede kommunene og svare på henvendelser vedrørende forvaltningsrett og offentlighetsloven i kommunalrettslige saker
- Behandle klager på enkeltvedtak truffet av kommunestyret, jf. forvaltningsloven § 28 annet ledd
- Behandle klager over avslag om partsinnsyn i kommunale saker, jf. forvaltningsloven § 21
- Behandle klager over avslag fra kommuner og fylkeskommuner om begjæring om innsyn etter offentlighetsloven § 9 tredje ledd

Finansiering

Finansiert over fylkesmannens ordinære driftskapittel (kap. 1510)

Bakgrunnsinformasjon

- [Forvaltningsloven](#)
- [Offentlighetsloven \(lov av 19. juni 1970 nr. 69\) § 9 tredje ledd](#)
- [Offentleglova \(lov av 19. mai 2006 nr. 16\)](#)
- [Forskrift av 15. desember 2006 nr. 1456: Forskrift til forvaltningsloven](#)
- [Forskrift av 19. desember 1986 nr. 2202: Forskrift om offentlighetslovens anvendelse på dokumenter som ikke er papirbasert](#)
- [Rundskriv G- 10/2003: Endringer i forvaltningslova - klagerett når klageinstansen avviser](#)
- [Rundskriv G-79/00: Rundskriv om forskrift om beregning av saksbehandlingsfrister i forvaltningen fastsatt med hjemmel i forvaltningsloven § 11 b](#)
- [Rundskriv G-8/01: Lov av 15. desember 2000 nr. 98 Om endringer i Offentlighetsloven og enkelte andre lover](#)
- [Rundskriv G-28/98: Rundskriv - dokumentinnsyn når forvaltningsloven §§ 18 flg ikke gjelder - Informasjon om parters mulighet til å påberope seg offentlighetsloven](#)
- [Rundskriv H 12/94- Veiledning om intern klage i kommuner og fylkeskommuner. Forvaltningsloven § 28 annet ledd](#)
- [Veileder i offentlighetsloven G-0354](#)

Rapportering

- Fylkesmennene skal i årsrapporten oppgi hvor mange klager på avslag om begjæringer om innsyn de har behandlet, jf. offentlighetsloven § 9 tredje ledd og forvaltningsloven § 21 annet ledd

Resultatområde 65 Kommuneinndeling og interkommunalt samarbeid

65.1 Kommuneinndeling

Oppdrag

- Veilede kommuner og parter om inndelingsloven, blant annet om framgangsmåten ved initiativ.
- Fylkesmannen skal forberede og treffe vedtak i saker om endring og fastsetting av kommune- og fylkesgrenser hvor myndigheten etter inndelingsloven er delegert til fylkesmannen.
- Fylkesmannen skal sørge for at departementet får et godt beslutningsgrunnlag i sakene som fylkesmannen forbereder for avgjørelse i departementet.

- Etter anmodning fra kommuner bistå ved det økonomiske oppgjøret etter grenseendringer.
- Ved sammenslutning av kommuner skal fylkesmannen etter at vedtak om sammenslåing er fattet, kalle inn til et felles møte med de aktuelle kommunestyrene.

Finansiering

Finansiert over fylkesmannens ordinære driftskapittel (kap. 1510)

Bakgrunnsinformasjon

- [Inndelingsloven](#)
- [Delegering av mynde etter lov 15. juni 2001 nr. 70 om fastsetjing og endring av kommune- og fylkesgrenser.](#)
- [Rundskriv H-01/07 Lov om fastsetjing og endring av kommune- og fylkesgrenser. Delegering og utfyllende retningslinjer](#)

Rapportering

- Kort omtale i årsrapporten av embetets arbeid med inndelingssaker.

65.2 Interkommunalt samarbeid

Oppdrag

- Stimulere til samarbeid mellom kommunene der dette kan gi innbyggerne bedre tjenester og/eller bedre forvaltning.

Finansiering

Finansiert over fylkesmannens ordinære driftskapittel (kap. 1510)

Bakgrunnsinformasjon

- [Kommunelovens regler om interkommunalt samarbeid i kommuneloven](#) og [forarbeidene til de nye reglene som trådte i kraft i 2007](#) (vertskommunereglene)
- [Rundskriv H-2/07 om iverksetting av endringer i kommuneloven](#)
- [Lov om interkommunale selskaper](#)
- KRDs nettsider om interkommunalt samarbeid: www.komsam.dep.no
- [Retningslinjene for skjønntildelingen 2008](#)

Resultatkrav

- Behandle og eventuelt finansiere søknader om interkommunalt samarbeid over skjønnsmidlene.
- Oversende søknader om interkommunalt samarbeid som vil kreve avvik fra gjeldende lovgivning til departementet for behandling etter forsøksloven.

Rapportering

- Fylkesmannen skal i årsrapporten kort omtale interkommunalt samarbeid i fylket, med særlig vekt på kommunenes bruk av den nye vertskommunemodellen.

Resultatområde 66 Bolig- og bygningsrett

66.1 Byggesaker

Oppdrag

- Behandle klager og enkelte førsteinstansvedtak etter plan- og bygningsloven.
- Behandle krav om sakskostnader i slike saker etter forvaltningsloven.
- Bistå departementet i rettsaker, herunder utarbeide utkast til tilsvar.
- Informere og veilede kommuner, private parter, næringslivet og eventuelt andre brukere

Finansiering

Finansiert over fylkesmannens ordinære driftskapittel (kap. 1510)

Bakgrunnsinformasjon

- [Lov av 14. juni 1985 nr. 77: Plan- og bygningsloven](#)
- [Lov av 10. februar 1967: Lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker](#)
- [Ot. prp. nr. 112 \(2001-2002\) Om lov om endringer i plan- og bygningsloven \(tidsfrister i byggesaker, forenklinger m.m.\)](#)
- [Ot.prp. nr. 39 \(1993-94\)](#) om lov om endringer i plan- og bygningsloven
- [Ot.prp. nr. 57 \(1985-86\)](#) om lov om endringer i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77
- [Forskrift av 24. juni 2003 nr. 749: Forskrift om saksbehandling og kontroll \(SAK\)](#)
- [Forskrift av 22. januar 1997 nr. 35: Forskrift om krav til byggverk og produkter til byggverk \(TEK\)](#)
- [Forskrift av 22. januar 1997 nr. 33: Forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett \(GOF\)](#)
- [H-1/2006 Opparbeidingsreglene i plan- og bygningsloven § 67, og problemstillinger knyttet til disse reglene](#)

- [H-9/05 Båt på land og hus på vann](#)
- [H-13/04 Tilbakebetaling av gebyr ved kommunens oversittelse av fristen for behandling av byggesaker](#)
- [H-13/03 Lovendringer om tidsfrister i byggesaker, forenklinger m.m.](#)
- [H-5/02 Juridiske spørsmål vedrørende utbyggingsavtaler i tilknytning til plan- og byggesaksbehandling m.v.](#)
- [H-3/01 Om reaksjoner mot ulovligheter etter plan- og bygningsloven](#)
- [H-7/97 Om endringer av estetikkbestemmelser i plan- og bygningsloven](#)
- [H-12/97 Ikraftsetting av endringer i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77 mv, herunder ansvar og godkjenning av ansvarlige](#)
- [H-20/95 Samlerundskriv for tema fra eldre rundskriv](#)
- [H-50/93 Plan- og bygningslovens § 107: Kommunenes kontroll med oppsetting av skilt og reklameinnretninger. Vedtekter, sanksjoner og forholdet til annen lovgivning](#)
- [H-17/92 Forvaltningsloven § 42 ved klage på vedtak i byggesaker etter pbl](#)
- [H-18/90 til pbl § 70 – bygningens plassering, høyde og avstand fra nabogrense](#)
- [H-20/86 Ny plan- og bygningslov. Byggesaksreglene. Lov av 20. juni 1986 nr. 37 om endringer i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77](#)

Arbeidsbeskrivelse

Fylkesmannen behandler klager over kommunens vedtak i byggesaker etter plan- og bygningsloven. Saker om byggarbeider innenfor en enkelt bedrifts område etter plan- og bygningsloven § 86 b) behandler fylkesmannen som førsteinstans. Videre skal fylkesmannen behandle begjæringer om utsatt iverksettelse av sakene etter forvaltningsloven § 42, og krav om sakskostnader etter forvaltningsloven § 36. Fylkesmannen skal forberede klagesaker til KRD. Fylkesmannen skal også utarbeide utkast til tilsvarende, møte som partrepresentant og bistå Regjeringsadvokaten i rettsaker der Staten v/KRD er saksøkt.

Fylkesmannen skal prioritere saker der en klage er gitt utsatt iverksettelse etter forvaltningsloven § 42. For disse sakene gjelder en tidsfrist for behandlingen på 6 uker. Fylkesmannen må i de andre tilfellene etter eget skjønn foreta en prioritering av sakene etter deres viktighet for den enkelte og samfunnet. Saksbehandlingstiden skal ikke overskride 3 måneder.

Resultatkrav

- Fylkesmannen skal bidra til å sikre at kommunenes saksbehandling og vedtak tar hensyn til den enkeltes krav på rettssikkerhet, likebehandling og informasjon, og ellers er i overensstemmelse med god forvaltningsskikk.

Rapportering

- Fylkesmennene skal rapportere om saker etter plan- og bygningsloven. Rapporteringen skal skje tertialvis på: <http://rapportering.fylkesmannen.no/>

66.2 Saker om ekspropriasjon

Oppdrag

- Behandle saker vedrørende ekspropriasjon og forhåndstiltredelse etter oreigningsloven samt saker om ekspropriasjon etter plan- og bygningsloven.

Finansiering

Finansiert over fylkesmannens ordinære driftskapittel (kap. 1510).

Bakgrunnsinformasjon

- Lov av 23.oktober 1959 nr. 3: [Lov om oreigning av fast eigedom](#)
- [Lov av 14. juni 1985 nr. 77: Plan- og bygningsloven](#)
- [Kgl. res. av 15. april 1977 om delegasjon til fylkesmannen i oreigningssaker m.m.](#)
- [H-14/02 om ekspropriasjon på plan- og bygningsrettens område](#)
- G-0110 om oreigningsloven (Justisdepartementet)

Arbeidsbeskrivelse

Avgjøre søknader som førsteinstans etter oreigningsloven § 2 nr.12 og 31. Behandle klagesaker der kommunen har ekspropriasjonshjemmel etter plan- og bygningsloven kap. VIII. Avgjøre søknader om forhåndstiltredelse etter oreigningsloven § 25. Vurdere å gi samtykke til kommunal ekspropriasjon der dette kreves etter plan- og bygningsloven kap. VIII.

Rapportering

Saksområdet skal omtales i årsrapporten.

66.3 Klage etter eierseksjonsloven

Oppdrag

- Behandle klager på seksjonering etter lovens § 10.

Finansiering

Finansiert over fylkesmannens ordinære driftskapittel (kap. 1510).

Bakgrunnsinformasjon

- [Lov av 23. mai 1997 nr. 31 § 10: Lov om eierseksjoner](#)
- [Rundskriv om eierseksjonsloven](#)

Arbeidsbeskrivelse

Fylkesmennene skal foreta en vurdering av kommunens vedtak og ta stilling til om det foreligger kompetansemangler eller andre mangler ved de faktiske sider eller det rettslige grunnlaget.

I bestemmelsen heter det at en kommunes vedtak om tillatelse til seksjonering eller nekting av seksjonering skal kunne påklages til departementet, og denne kompetansen skal departementet kunne delegere til fylkesmannen. Kompetansen er delegert.

Rapportering

- Rapporteringen skal skje ved hjelp av et skjema som innarbeides i eller vedlegges embedets årsrapport. Skjemaet skal vise antall klager etter eierseksjonsloven som er behandlet, hvor mange klager som er gitt medhold og hvilken bestemmelse som da er brukt.

66.4 Klage på kommunalt vedtak om forkjøpsrett av leiegård

Oppdrag

- Behandle klager på kommunestyrets vedtak om å benytte seg av forkjøpsrett etter loven.

Finansiering

Finansiert over fylkesmannens ordinære driftskapittel (kap. 1510).

Bakgrunnsinformasjon

- [Lov av 29. april 1977 nr. 34: Lov om kommunal forkjøpsrett til leiegårder](#)

Arbeidsbeskrivelse

Fylkesmannen skal påse at det ikke foreligger feil eller mangler ved kommunens vedtak om å benytte forekjøpsretten.

Rapportering

- Rapporteringen skal skje ved hjelp av et skjema som innarbeides i eller vedlegges embetets årsrapport. Skjemaet skal vise antall klager på kommunalt vedtak om forkjøpsrett av leiegård som er behandlet, hvor mange klager som er gitt medhold. Fylkesmannen skal kort omtale hvilke bestemmelser klagen gjelder.